УТВЕРЖДАЮ

заместитель Главы муниципального

образования Руднянский район

Смоленской области – начальник

отдела по экономике, управлению

муниципальным имуществом

и земельным отношениям,

председатель комиссии по

проведению открытого аукциона

на право заключения договоров

на размещение нестационарных

торговых объектов на земельных

участках, в зданиях, строениях,

сооружениях, находящихся в

муниципальной собственности,

а также на земельных участках,

государственная собственность

на которые не разграничена,

находящихся на территории

муниципального образования

Руднянский район Смоленской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Якушкина**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**об открытом аукционе на право заключения договоров**

**на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках,**

**в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории**

**муниципального образования Руднянский район Смоленской области**

1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение

нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории

муниципального образования Руднянский район Смоленской области

Организатор открытого аукциона: Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области в лице отдела по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области (далее – Организатор открытого аукциона).

Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора открытого аукциона: 216790, Смоленская обл., г. Рудня, ул. Киреева, д. 93, здание Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области, адрес электронной почты: rud\_ekonomika@admin-smolensk.ru, контактный телефон/факс:(48141) 4-24-51.

Предмет открытого аукциона:право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области (далее – Договор на размещение нестационарных торговых объектов).

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора на размещение нестационарных торговых объектов.

Объект открытого аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)** | **Площадь земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта**  **(кв. м)** | **Тип нестационарного торгового объекта, допустимого для размещения** | **Допустимая товарная специализация нестационарного**  **торгового объекта** |
| 1 | Смоленская обл., Руднянский р-н,  пос. Голынки, ул. Мира (возле д. 2) | 30,00 | павильон | продовольственные и непродовольственные товары |

Начальная (минимальная) цена Договора на размещение нестационарных торговых объектов установлена в размере ежегодной платы по лоту № 1 – 1219,50 рублей.

Шаг открытого аукциона устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов и составляет 60,98 рублей.

Сумма задатка определена в размере двадцати процентов от начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов и составляет 243,90 рублей.

Срок действия Договора на размещение нестационарных торговых объектов – 5 лет.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)** | **Площадь земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта**  **(кв. м)** | **Тип нестационарного торгового объекта, допустимого для размещения** | **Допустимая товарная специализация нестационарного**  **торгового объекта** |
| 2 | Смоленская обл., Руднянский р-н,  1 км автодороги Стаи-Заборье | 56,00 | павильон | оказание услуг страхования |

Начальная (минимальная) цена Договора на размещение нестационарных торговых объектов установлена в размере ежегодной платы по лоту № 2 – 1579,20 рублей.

Шаг открытого аукциона устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов и составляет 78,96 рублей.

Сумма задатка определена в размере двадцати процентов от начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов и составляет 315,84 рублей.

Срок действия Договора на размещение нестационарных торговых объектов – 7 лет.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)** | **Площадь земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта**  **(кв. м)** | **Тип нестационарного торгового объекта, допустимого для размещения** | **Допустимая товарная специализация нестационарного**  **торгового объекта** |
| 3 | Смоленская обл., Руднянский р-н,  д. Сташки (пересечение  ул. Молодежная и ул. Мира) | 30,00 | павильон | продовольственные и непродовольственные товары |

Начальная (минимальная) цена Договора на размещение нестационарных торговых объектов установлена в размере ежегодной платы по лоту № 3 – 564,00 рублей.

Шаг открытого аукциона устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов и составляет 28,20 рублей.

Сумма задатка определена в размере двадцати процентов от начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов и составляет 112,80 рублей.

Срок действия Договора на размещение нестационарных торговых объектов – 7 лет.

Сумма задатка за право на заключение Договора на размещение нестационарных торговых объектов вносится на счет Организатора открытого аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 6713000928 КПП 671301001

ОКТМО 66638101

УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области л/с 05633002070)

Отделение Смоленск Банка России // УФК по Смоленской области г. Смоленск

БИК 016614901

Счет ЕКС 40102810445370000055

Счет 03232643666380006300

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются по рабочим дням с 9.00 до 18.00 (пятница до 16.45), перерыв на обед с 13.00 до 13.45 по адресу: 216790, Смоленская обл., г. Рудня, ул. Киреева, д. 93, здание Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области, каб. 54. Заявки подаются в письменной форме.

Дата начала подачи заявок: 30 июня 2022 года

Дата окончания подачи заявок: 20 июля 2022 года (15.00)

Срок, место и порядок предоставления документации об открытом аукционе:документацию об открытом аукционе можно получить с 30 июня 2022 года по 20 июля 2022 года (15.00)по рабочим дням с 9.00 до 18.00 (пятница до 16.45), перерыв на обед с 13.00 до 13.45 по адресу: 216790, Смоленская обл., г. Рудня, ул. Киреева, д. 93, здание Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области, каб. 54 и на официальном сайте муниципального образования Руднянский район Смоленской области по адресу: <https://рудня.рф/leftmenu/administracia/otdel-po-ekonomike/aukcion/>.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: 20 июля 2022 года в 15.00по адресу:Смоленская обл., г. Рудня, ул. Киреева, д. 93, здание Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области, каб. 58.

Дата, место и время проведения открытого аукциона: 26 июля 2022 года в 11.00 по адресу: Смоленская обл., г. Рудня, ул. Киреева, д. 93, здание Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области, каб. 58.

Организатор открытого аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до наступления даты проведения открытого аукциона. Информационное сообщение об отказе от проведения открытого аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования Руднянский район Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Руднянский голос».

2. Сведения о предмете открытого аукциона на право заключения договоров

на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области

2.1. Предметом открытого аукционаявляется право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области (далее – Договор на размещение нестационарных торговых объектов).

Объектом открытого аукциона является:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)** | **Площадь земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта**  **(кв. м)** | **Тип нестационарного торгового объекта, допустимого для размещения** | **Допустимая товарная специализация нестационарного**  **торгового объекта** |
| 1 | Смоленская обл., Руднянский р-н,  пос. Голынки, ул. Мира (возле д. 2) | 30,00 | павильон | продовольственные и непродовольственные товары |

Начальная (минимальная) цена Договора на размещение нестационарных торговых объектов установлена в размере ежегодной платы по лоту № 1 – 1219,50 рублей.

Шаг открытого аукциона устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов и составляет 60,98 рублей.

Сумма задатка определена в размере двадцати процентов от начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов и составляет 243,90 рублей.

Срок действия Договора на размещение нестационарных торговых объектов – 5 лет.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)** | **Площадь земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта**  **(кв. м)** | **Тип нестационарного торгового объекта, допустимого для размещения** | **Допустимая товарная специализация нестационарного**  **торгового объекта** |
| 2 | Смоленская обл., Руднянский р-н,  1 км автодороги Стаи-Заборье | 56,00 | павильон | оказание услуг страхования |

Начальная (минимальная) цена Договора на размещение нестационарных торговых объектов установлена в размере ежегодной платы по лоту № 2 – 1579,20 рублей.

Шаг открытого аукциона устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов и составляет 78,96 рублей.

Сумма задатка определена в размере двадцати процентов от начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов и составляет 315,84 рублей.

Срок действия Договора на размещение нестационарных торговых объектов – 7 лет.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)** | **Площадь земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта**  **(кв. м)** | **Тип нестационарного торгового объекта, допустимого для размещения** | **Допустимая товарная специализация нестационарного**  **торгового объекта** |
| 3 | Смоленская обл., Руднянский р-н,  д. Сташки (пересечение  ул. Молодежная и ул. Мира) | 30,00 | павильон | продовольственные и непродовольственные товары |

Начальная (минимальная) цена Договора на размещение нестационарных торговых объектов установлена в размере ежегодной платы по лоту № 3 – 564,00 рублей.

Шаг открытого аукциона устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов и составляет 28,20 рублей.

Сумма задатка определена в размере двадцати процентов от начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов и составляет 112,80 рублей.

Срок действия Договора на размещение нестационарных торговых объектов – 7 лет.

2.2. При исполнении Договора на размещение нестационарных торговых объектов пересмотр цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов в сторону увеличения допускается в одностороннем порядке Организатором открытого аукциона по истечении календарного года, на долю величины месячной платы за пользование объектом Договора на размещение нестационарных торговых объектов (в процентах), соответствующую уровню инфляции, установленному федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

При исполнении Договора на размещение нестационарных торговых объектов цена заключенного Договора на размещение нестационарных торговых объектов не может быть пересмотрена по соглашению сторон и в одностороннем порядке, в сторону уменьшения.

2.3. Цена заключённого Договора на размещение нестационарных торговых объектов не может быть ниже начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов, указанной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона.

2.4. При заключении и исполнении Договора на размещение нестационарных торговых объектов изменение условий Договора на размещение нестационарных торговых объектов, указанных в документации об открытом аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

2.5. Перечисление платы по Договору на размещение нестационарных торговых объектов, заключенному на срок, превышающий 1 (один) год, производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода.

За текущий квартал перечисление платы осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Перечисление платы по Договору на размещение нестационарных торговых объектов, заключенному на срок менее 1 (одного) года, производится единовременно.

Хозяйствующий субъект обязан внести в течение 5 (пяти) дней со дня заключения Договора на размещение нестационарных торговых объектов плату в полном объеме.

3. Представление заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров

на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области

3.1. Заявители, принявшие решение об участии в открытом аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области (далее – открытый аукцион), подают Организатору открытого аукциона заявку на участие в открытом аукционе. Прием заявок на участие в открытом аукционе начинается со дня опубликования информационного сообщения о проведении открытого аукциона и прекращается за три рабочих дня до проведения открытого аукциона.

3.2. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, а также документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3.3. К сведениям и документам о заявителе относятся:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) копии учредительных документов (для юридических лиц), свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

3.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета открытого аукциона (лота).

3.5. Каждая заявка на участие в открытом аукционе, поступившая в срок, указанный в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, регистрируется Организатором открытого аукциона в журнале приема заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в открытом аукционе. По требованию заявителя, на копии описи представленных заявителем документов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в открытом аукционе с указанием номера этой заявки.

3.6.  Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в открытом аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола открытого аукциона.

3.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, письменно уведомив об этом Организатора открытого аукциона.

4. Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок

на участие в открытом аукционе

4.1. Заявки на участие в открытом аукционе принимаются по рабочим дням с 9.00 до 18.00 (пятница до 16.45), перерыв на обед с 13.00 до 13.45 по адресу: 216790, Смоленская обл., г. Рудня, ул. Киреева, д. 93, здание Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области, каб. 54. Заявки подаются в письменной форме.

Дата начала подачи заявок: 30 июня 2022 года

Дата окончания подачи заявок: 20 июля 2022 года (15.00)

5. Требования к участникам открытого аукциона

5.1. Для участия в открытом аукционе участник открытого аукциона должен быть правоспособен на подачу заявки на участие в открытом аукционе и заключение Договора на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Участник открытого аукциона должен представить в составе своей заявки на участие в открытом аукционе документы, перечень которых указан в настоящей документации об открытом аукционе, подтверждающие правоспособность его участия в открытом аукционе.

5.3. Участник открытого аукциона должен соответствовать следующим требованиям:

- юридические лица не должны находиться в состоянии реорганизации, ликвидации либо в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя не должна проводиться процедура банкротства;

- деятельность участника открытого аукциона не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

и документов претендентов

6.1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе осуществляется комиссией по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области (далее – Комиссия).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Комиссия принимает решение о допуске к участию в открытом аукционе заявителя и признании заявителя участником открытого аукциона, о чем составляется протокол. Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [http://](http://www.roslavl.ru/)рудня.рф. Заявителям направляются уведомления о принятых Комиссией решениях.

6.2. Заявитель не допускается к участию в открытом аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана на место, не включенное в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области;

- лицо, подавшее заявку, не представило в установленный срок необходимых документов, предусмотренных настоящей документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- невнесение задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, в установленный срок.

- наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе.

6.3. Аукцион проводится в присутствии участников.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе подана только одна заявка на участие в открытом аукционе или не подано ни одной заявки на участие в открытом аукционе, или на открытый аукцион не явились участники открытого аукциона либо явился один участник открытого аукциона, открытый аукцион признается несостоявшимся.

В случае если открытый аукцион признан несостоявшимся Организатор открытого аукциона заключает с единственным принявшим участие в открытом аукционе участником Договор на размещение нестационарных торговых объектов на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в открытом аукционе и документацией об открытом аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов (лота), указанной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона.

6.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в открытом аукционе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Порядок проведения открытого аукциона

7.1. Аукцион проводится Комиссией.

7.2. В открытом аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками открытого аукциона.

7.3. Открытый аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены, указанной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона на «шаг» аукциона, устанавливаемый в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона.

7.4. Открытый аукцион проводится в следующем порядке:

1) Комиссия непосредственно перед началом проведения открытого аукциона регистрирует явившихся на открытый аукцион участников открытого аукциона (их представителей).

При регистрации участникам открытого аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2) открытый аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения открытого аукциона, предмета Договора на размещение нестационарных торговых объектов, начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов (лота), «шага открытого аукциона», после чего аукционист предлагает участникам открытого аукциона заявлять свои предложения о цене Договора на размещение нестационарных торговых объектов;

3) участник открытого аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов (цены лота) и цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов, увеличенной в соответствии с «шагом открытого аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить Договор на размещение нестационарных торговых объектов по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника открытого аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов (цены лота) и цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов, увеличенной в соответствии с «шагом открытого аукциона», а также новую цену Договора на размещение нестационарных торговых объектов, увеличенную в соответствии с «шагом открытого аукциона» и «шаг открытого аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) открытый аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене Договора на размещение нестационарных торговых объектов ни один участник открытого аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения открытого аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене Договора на размещение нестационарных торговых объектов, номер карточки и наименование победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора на размещение нестационарных торговых объектов.

7.5. Победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

7.6. Решение об определении победителя открытого аукциона оформляется протоколом, который подписывается в день проведения открытого аукциона всеми присутствующими членами Комиссии. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора открытого аукциона, второй передается победителю открытого аукциона вместе с проектом Договора на размещение нестационарных торговых объектов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

При наличии оснований для признания открытого аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

7.7. Любой участник открытого аукциона после размещения протокола открытого аукциона вправе направить Организатору открытого аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов открытого аукциона.

Организатор открытого аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику открытого аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

7.8. Протоколы, составленные в ходе проведения открытого аукциона, заявки на участие в открытом аукционе, документация об открытом аукционе, изменения, внесенные в документацию об открытом аукционе, и разъяснения документации об открытом аукционе хранятся Организатором открытого аукциона не менее трех лет.

8. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательств по заключению Договора на размещение нестационарных торговых объектов, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

8.1. В обеспечение исполнения обязательств по заключению Договора на размещение нестационарных торговых объектов вносится задаток в размере двадцати процентов от начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарных торговых объектов.

8.2. Сумма задатка за право на заключение Договора на размещение нестационарных торговых объектов вносится на счет Организатора открытого аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 6713000928 КПП 671301001

ОКТМО 66638101

УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области л/с 05633002070)

Отделение Смоленск Банка России // УФК по Смоленской области г. Смоленск

БИК 016614901

Счет ЕКС 40102810445370000055

Счет 03232643666380006300

8.3. Заявитель перечисляет задаток со дня, следующего за днем размещения информационного сообщения о проведении открытого аукциона в срок, обеспечивающий поступление средств на счет Организатора открытого аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в открытом аукционе.

9. Порядок возврата задатка

Организатор открытого аукциона возвращает задаток лицам, от которых поступили задатки в следующем порядке:

- при отказе от проведения открытого аукциона – в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона;

- заявителям, подавшим заявки на участие в открытом аукционе после истечения срока подачи заявок – в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об определении победителя открытого аукциона;

- заявителям, отозвавшим заявки на участие в открытом аукционе – в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору открытого аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в открытом аукционе;

- заявителям, не допущенным к участию в открытом аукционе – в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;

- участникам открытого аукциона, которые участвовали в открытом аукционе, но не стали победителями, за исключением участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора на размещение нестационарных торговых объектов – в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об определении победителя открытого аукциона;

- участнику открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора на размещение нестационарных торговых объектов – в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора на размещение нестационарных торговых объектов с победителем открытого аукциона;

- в иных случаях возврата задатка, предусмотренных законодательством – в течение пяти рабочих дней со дня возникновения обстоятельств, являющихся основаниями для возврата задатка.

10. Опубликование и размещение сообщения об итогах проведения открытого аукциона

10.1. Протокол об итогах открытого аукциона размещается Организатором открытого аукциона на официальном сайте муниципального образования Руднянский район Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://рудня.рф, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11. Порядок заключения Договора на размещение нестационарных торговых объектов

с победителем открытого аукциона

11.1. Договор на размещение нестационарных торговых объектов подписывается сторонами не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания победителем открытого аукциона протокола.

Для подписания Договора на размещение нестационарных торговых объектов победитель открытого аукциона представляет Организатору открытого аукциона:

- документ, удостоверяющий личность победителя;

- копию платежного поручения (квитанции) об уплате цены приобретаемого права.

11.2. Неявка победителя открытого аукциона в установленный срок для оформления Договора на размещение нестационарных торговых объектов, а также задержка оформления Договора на размещение нестационарных торговых объектов по вине победителя открытого аукциона рассматриваются как отказ от победы в открытом аукционе и, соответственно, получения права на заключение Договора на размещение нестационарных торговыхобъектов. Победитель открытого аукциона признается уклонившимся. Право приобретения лота переходит к участнику, признанному вторым после победителя открытого аукциона.

12. Недействительность результатов открытого аукциона

12.1. Результаты открытого аукциона могут быть обжалованы в судебном порядке по иску одной из сторон.

Типовая форма

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся

в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования

Руднянский район Смоленской области

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области (далее – информационное сообщение), и документацией об открытом аукционе,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица – полное наименование, для индивидуального предпринимателя ФИО)

(далее – «**Заявитель**»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

просит принять настоящую заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области ( далее – открытый аукцион) по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого Администрацией муниципального образования Руднянский район Смоленской области (далее – «**Организатор аукциона**») \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, по адресу: Смоленская обл., г. Рудня, ул. Киреева, д. 93, здание Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области, каб. 58.

2. Подавая настоящую заявку на участие в открытом аукционе, Заявитель принимает условия проведения открытого аукциона, содержащиеся в вышеуказанном информационном сообщении, документации об открытом аукционе.

3. Настоящим подтверждаем, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена, задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год нет.

Гарантируем достоверность сведений, представленных в настоящей заявке, и подтверждаем право Организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

4. В случае признания победителем открытого аукциона Заявитель обязуется:

- заключить договор на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области (далее – договор) не позднее трех рабочих дней с момента подписания протокола;

- вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта, в порядке и сроки, установленные договором.

5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника открытого аукциона.

6. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах:

1) сведения (Анкета участника открытого аукциона) и документы о Заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) копии учредительных документов (для юридических лиц), свидетельства о государственной регистрации (для юридических и индивидуальных предпринимателей);

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об открытом аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Приложения:

1. Анкета участника открытого аукциона (приложение № 1 к настоящей заявке);

2. Копии учредительных документов (для юридических лиц);

3. Иные документы, указанные в документации об открытом аукционе;

4. Опись представленных документов с указанием количества листов (приложение № 2 к настоящей заявке);

5. Дополнительные документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о месте нахождения и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (полномочный представитель Заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) ФИО

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1  к заявке на участие в открытом  аукционе на право заключения  договоров на размещение  нестационарных торговых  объектов на земельных участках,  в зданиях, строениях, сооружениях,  находящихся в муниципальной  собственности, а также на земельных  участках, государственная  собственность на которые  не разграничена, находящихся  на территории муниципального  образования Руднянский район  Смоленской области  **АНКЕТА**  участника открытого аукциона   |  |  | | --- | --- | | Полное наименование |  | | Краткое наименование |  | | Организационно-правовая форма |  | | Сведения об учредителях |  | | Место и дата регистрации юридического лица |  | | Сведения о руководителе –  фамилия, имя, отчество, должность |  | | Юридический адрес |  | | Почтовый адрес |  | | Банковские реквизиты |  | | Телефон |  | | Факс |  | | Адрес электронной почты |  | | Контактное лицо |  | | Основной вид деятельности |  |   Руководитель организации             подпись                      ФИО расшифровка  Главный бухгалтер               подпись ФИО расшифровка  М.П. |
| Приложение № 2  к заявке на участие в открытом  аукционе на право заключения  договоров на размещение  нестационарных торговых  объектов на земельных участках,  в зданиях, строениях, сооружениях,  находящихся в муниципальной  собственности, а также на земельных  участках, государственная  собственность на которые  не разграничена, находящихся  на территории муниципального  образования Руднянский район  Смоленской области  **ОПИСЬ**  документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках,  в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование документов | Количество листов | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  | Всего листов |  |     Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись и ФИО лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание  и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в открытом аукционе, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и ФИО претендента - индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - индивидуального предпринимателя)  М.П.  *Примечание:*  *При подготовке заявки на участие в открытом аукционе необходимо учесть, что все документы должны лежать в порядке, указанном в описи документов. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью / опечатан на обороте с указанием количества листов, заверен подписью (уполномоченного лица участника открытого аукциона – юридического лица и собственноручно заверены участником открытого аукциона – индивидуального предпринимателя, в том числе на прошивке)*. |

Типовая форма

**Договор № \_\_\_\_**

на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках,

в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности,

а также на земельных участках, государственная собственность на которые

не разграничена, находящихся на территории муниципального образования

Руднянский район Смоленской области

г. Рудня «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области, именуемая в дальнейшем **«Администрация»**, в лице Главы муниципального образования Руднянский район Смоленской области Ивашкина Юрия Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования Руднянский район Смоленской области, принятого решением Руднянского районного представительного Собрания от 27.06.2005 N 33, с одной стороны, и победитель открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Хозяйствующий субъект»**, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области.

Тип нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Настоящий Договор заключается на срок \_\_\_\_ лет.

3. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации нестационарного торгового объекта не допускается.

4.  Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление деятельности   в   месте, установленном Схемой   размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области и пунктом 1 настоящего Договора.

**Права и обязанности Сторон**

5. Администрация имеет право:

5.1. В течение действия настоящего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора.

5.2. Изменять размер платы в случае принятия нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

5.3. Требовать от Хозяйствующего субъекта возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Хозяйствующим субъектом прав и законных интересов Администрации.

5.4. На расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке путем письменного уведомления Хозяйствующего субъекта в следующих случаях:

- неисполнения обязательств по внесению платы по настоящему Договору более 60 (шестидесяти) календарных дней с момента наступления срока внесения платы по настоящему Договору;

- неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения, не в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области;

- передачи или уступки прав по настоящему Договору третьим лицам, либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

- неоднократного (два и более раза) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанности по освобождению мест размещения от временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли;

- при выявлении неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области нестационарного торгового объекта;

- в случае исключения из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области места размещения, указанного в пункте 1 настоящего Договора;

- иного неоднократного нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему Договору.

В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.4 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня направления письменного уведомления Хозяйствующему субъекту.

6. Администрация обязана:

6.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области.

6.2. В случае исключения из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области места размещения, указанного в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=93B6C866B086686392518E90C37C49139637E98990970ED3AEAA562E45562EDCBE858719FFF6D06A94B3FFl6F) настоящего Договора не позднее, чем за 10 календарных дней до принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области, в письменной форме уведомить Хозяйствующий субъект об исключении места размещения такого нестационарного торгового объекта из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области с указанием причин исключения.

6.3. Не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

7. Хозяйствующий субъект имеет право:

7.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.2.1. В случае, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Договора, на предоставление компенсационного места размещения, предусмотренного Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области.

8. Хозяйствующий субъект обязан:

8.1. Обеспечить размещение нестационарного торгового объекта и его готовность к использованию в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора.

8.2. Использовать нестационарный торговый объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1 настоящего Договора.

8.3. Поместить на нестационарном торговом объекте вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

8.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

8.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения.

8.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

8.7. Не допускать загрязнения места размещения нестационарного торгового объекта и обеспечивать своевременную уборку территории.

8.8. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов, образовавшихся в результате деятельности Хозяйствующего субъекта.

8.9. По истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае его досрочного расторжения в течение 1 (одного) месяца со дня получения указанного письменного уведомления от Администрации освободить место от принадлежащего ему нестационарного торгового объекта.

8.10. Обеспечить беспрепятственный доступ в нестационарный торговый объект представителям Администрации.

8.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на земельном участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) нестационарным торговым объектом или в непосредственной близости от нестационарного торгового объекта, беспрепятственно освободить земельный участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации.

8.12. При получении от Администрации предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта демонтировать нестационарный торговый объект и освободить земельный участок за счет собственных средств в срок, указанный в предписании.

**Платежи и расчеты по настоящему Договору**

9. Плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и определяется по результатам открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области, при этом начальная цена Договора, определяется в порядке, установленном пунктом 10 Положения о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 26.03.2021 № 99.

10. Порядок расчетов.

10.1. Перечисление платы по настоящему Договору, заключенному на срок превышающий 1 (один) год, производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода.

За текущий квартал перечисление платы осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

10.2. Перечисление платы по настоящему Договору, заключенному на срок менее 1 (одного) года, производится единовременно.

Хозяйствующий субъект обязан внести в течение 5 (пяти) дней со дня заключения настоящего Договора плату в полном объеме.

11. Плата по настоящему Договору вносится Хозяйствующим субъектом путем перечисления на счет УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области л/с 04633002070), ИНН 6713000928, КПП 671301001, счет 03100643000000016300, счет ЕКС 40102810445370000055, Отделение Смоленск Банка России // УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, ОКТМО 66638101, КБК 90211109080050000120.

В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата настоящего Договора, а также период, за который осуществляется платеж.

12. В случае невнесения Хозяйствующим субъектом платы в срок, установленный настоящим Договором, плата, поступившая с опозданием, учитывается в счет погашения задолженности за предыдущие месяцы.

**Ответственность Сторон**

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации пени в размере 0,01 % от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

15. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Расторжение Договора**

16. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

17. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, указанным в подпункте 5.4 пункта 5 настоящего Договора.

18. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня установления (выявления) оснований, для расторжения. Хозяйствующий субъект обязан в течение 1 (одного) месяца, со дня получения указанного уведомления, освободить место от принадлежащего ему нестационарного торгового объекта.

**Форс-мажорные обстоятельства**

19. В рамках настоящего Договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются:

пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего Договора.

20. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

21. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий настоящего Договора или его продолжении.

**Прочие условия**

22. Хозяйствующий субъект дает согласие на участие в праздничном оформлении нестационарного торгового объекта в соответствии с концепцией праздничного оформления.

23. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

25. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

26. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

**Администрация:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ю.И. Ивашкин**

Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области, Смоленская обл., г. Рудня, ул. Киреева, 93, ИНН 6713000928, КПП 671301001, Наименование банка: отделение Смоленск БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск счет ЕКС  40102810445370000055,  счет 03231643666380006300, БИК 016614901 КБК 90211109080050000120.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г

**Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.